

**NADLEŚNICTWO  
DAMNICA**

**Specyfikacja Warunków Zamówienia**



**Nr postępowania: SA.270.5.2026**

Tryb postępowania: tryb podstawowy (wariant I)

Podstawa prawna – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

**Nazwa postępowania:**

**Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkółki**

**Sporządził: Arkadiusz Hofman - Specjalista ds. zamówień publicznych**

**Zatwierdził: Krzysztof Łunkiewicz - Nadleśniczy**

## **1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NR TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA**

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Damnica**

**Reprezentowane przez: Krzysztofa Łunkiewicza - Nadleśniczego**

Siedziba Nadleśnictwa: Damnica, ulica Wincentego Witosa 2A, 76 – 231 Damnica

tel. (59) 81 13 033, fax (59) 81 13 092

e-mail: [damnica@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:damnica@szczecinek.lasy.gov.pl)

Strona internetowa Zamawiającego: [www.damnica.szczecinek.lasy.gov.pl/](http://www.damnica.szczecinek.lasy.gov.pl/)

Strona internetowa prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9b304bc2-4e0d-486e-8f01-b7b2a01b01ad>

adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści niniejszej specyfikacji warunków zamówienia („SWZ”) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9b304bc2-4e0d-486e-8f01-b7b2a01b01ad>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowanie/konkursy”).

Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 266 - 274 oraz art. 276 oraz art. 277 ust. 1 oraz art. 280 - 281 oraz art. 283 - 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) (dalej „PZP”) oraz jej aktów wykonawczych.
- 2.2 Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień klasycznych o wartości równej lub wyższej niż kwota 170 tys. zł, a poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 1 i 2 PZP.
- 2.3 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 2.4 Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP.
- 2.5 Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP.

<b>3. INFORMACJA</b>	<b>CZY</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>PRZEWIDUJE</b>	<b>WYBÓR</b>
<b>NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ NEGOCJACJI</b>				

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji.

#### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZMÓWIENIA**

4.1 Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: **„Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkółki”**.

4.2 Inwestycja polega na:

1) budowie budynku przechowalni sadzonek składającego się z następujących pomieszczeń:

a) parter budynku (powierzchnia użytkowa 381,4 m<sup>2</sup>):

- biura,
- wiatrołapu,
- WC,
- pomieszczenia technicznego,
- magazynu,
- chłodni,
- chłodni,
- łazienki,
- pomieszczenia socjalnego,
- aneksu kuchennego,
- wiatrołapu,
- pomieszczenia do stratyfikacji,
- magazynu maszyn,
- komory myjki,

b) piętro budynku (powierzchnia użytkowa 115,4 m<sup>2</sup>):

- podestu,
- suszarni nasion.

2) rozbiórze budynku lodowni,

3) modernizacji pawilonu szkółki.

4.3 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych:

**1) Budynek przechowalni sadzonek o konstrukcji stalowej,**

a) Roboty ziemne, fundamenty i izolacje:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- zbrojenie fundamentów,
- izolacje,

b) Roboty nadziemne:

- ścianki działowe,
- zbrojenia,
- konstrukcja stalowa wraz z pokryciem,
- obróbki blacharskie,

- posadzki,
- posadzka na stropie,
- tynki,
- stolarka zewnętrzna i wewnętrzna.

**2) Budynek przechowalni sadzonek – konstrukcja murowana,**

a) Roboty ziemne, fundamenty i izolacje:

- pomiary przy wykopach,
- roboty fundamentowe,
- zbrojenie fundamentów,
- izolacje,

b) Roboty nadziemne:

- roboty murarskie,
- ściany działowe,
- konstrukcja,
- zbrojenia,
- stropy,

c) Dach:

- konstrukcja stalowa wraz z pokryciem,
- obróbki blacharskie,
- posadzki,
- posadzki na stropie,
- tynki, roboty malarskie, izolacje ścian wewnętrznych,
- stolarka wewnętrzna i zewnętrzna,
- elewacja.

**3) Roboty wykończeniowe, utwardzenia, roboty różne,**

- roboty ziemne,
- podbudowa,
- nawierzchnia utwardzona,
- instalacja chłodnicza,
- instalacja sanitarna,
- roboty różne pozostałe,
- pozostałe roboty remontowe, rozbiórkowe i wykończeniowe.

**4) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,**

- zasilanie,
- instalacja gniazd i ogrzewania,
- instalacja oświetlenia,
- instalacja odgromowa,
- rozdzielnia główna,
- pomiary elektryczne,
- instalacja fotowoltaiczna.

Przedmiot umowy obejmuje również:

- 1) wykonanie tablicy informacyjnej o współfinansowaniu zadania ze środków Funduszu Leśnego,

- 2) wykonanie pozostałych robót, dostaw i usług towarzyszących jakie okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia ze względu na jego cel i istotę,
  - 3) przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi zastosowanych urządzeń.
- 4.3 Wspólny Słownik Zamówień: kod wspólnego słownika zamówień zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV:
- 45000000-7 Roboty budowlane,**
  - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,**
  - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,**
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,**
  - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,**
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,**
  - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,**
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,**
  - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe.**
- 4.4 Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Roboty realizowane są w oparciu o jedno pozwolenie na budowę. Podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, jak również potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia w terminie realizacji przedmiotu zamówienia określonym przez Zamawiającego. Rodzaj i kolejność prac wykonywanych w procesie budowlanym stanowiących przedmiot zamówienia wyklucza możliwość podziału zamówienia na części. Dodatkowo przy kilku wykonawcach realizujących ten sam obiekt budowlany, rozmyciu uległaby odpowiedzialność poszczególnych wykonawców za wykonaną przez nich część zamówienia.
- 4.5 Teren objęty zakresem robót położony jest na obszarach leśnych. Miejscem realizacji zamówienia jest obszar administracyjny Nadleśnictwa Damnica, teren Szkółki leśnej w Rębowie.
- 4.6 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, składająca się z projektu budowlanego i wykonawczego (zał. Nr 12 do SWZ), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB) w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, określające wymagania w zakresie właściwości materiałów (zał. Nr 14 do SWZ), wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych prac.
- 4.7 Załączony do SWZ przedmiar robót (zał. Nr 13 do SWZ) nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy i informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością

i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest wiążący dla Wykonawcy.

- 4.8 Jeżeli zachodzi kolizja pomiędzy określonym wykonaniem lub użyciem materiałów do wykonania umowy, pomiędzy projektem budowlanym, STWiORB, przedmiarem robót, zawsze należy wykonywać prace o wyższym standardzie lub użyć materiałów wyższej jakości.
- 4.9 Roboty należy prowadzić w sposób gwarantujący spełnienie warunków i wymagań powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
  - 2) obowiązujących polskich norm i norm branżowych,
  - 3) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 16 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz.U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650, ze zm.).
- 4.10 Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia na okres minimalny **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego. **Uwaga - okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.**
- 4.11 We wszystkich miejscach SWZ i załącznikach do SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i dokumentacji postępowania, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.
- 4.12 Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

- 4.13 Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
- 4.14 Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), jest obowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymagania określone w SWZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane jako wybór elementów opisanych w SWZ.
- 4.15 Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 6 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 PZP) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określone przez Zamawiającego.
- 4.16 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani. Wskazanie takie należy umieścić w ofercie. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.

## **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia ustala się na **212 dni** od dnia zawarcia umowy. Termin liczony jest w dniach kalendarzowych. Za termin zakończenia robót uznaje się zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, o ile przedmiot zamówienia nie ma wad istotnych limitujących odbiór, po wykonaniu robót budowlanych.

Strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych robót budowlanych pomocniczo określi opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy.

## **6. PODSTAWY WYKLUCZENIA**

6.1 W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w **art. 108 ust. 1 pkt 1 – 6 PZP**. Na podstawie:

1) **art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP** Zamawiający wykluczy wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383 ze zm. - „KK”),
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a KK,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 95) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 253),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a KK, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 KK, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1567),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d KK, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1567),

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

2) **art. 108 ust. 1 pkt 2) PZP** Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce



komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 PZP,

- 3) **art. 108 ust. 1 pkt 3) PZP** Zamawiający wykluczy wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
  - 4) **art. 108 ust. 1 pkt 4) PZP** Zamawiający wykluczy wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
  - 5) **art. 108 ust. 1 pkt 5) PZP** Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
  - 6) **art. 108 ust. 1 pkt 6) PZP** Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2 W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 – dalej jako „Ustawa o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę”). Na podstawie:
- 1) **art. 7 ust. 1 pkt 1) Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę** Zamawiający wykluczy wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006<sup>1</sup> i rozporządzeniu 269/2014<sup>2</sup> albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu

---

<sup>1</sup> rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) – zwane w SWZ „rozporządzeniem 765/2006”.

<sup>2</sup> rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) – zwane w SWZ „rozporządzeniem 269/2014”.

środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę,

- 2) **art. 7 ust. 1 pkt 2)** Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę Zamawiający wykluczy wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę,
- 3) **art. 7 ust. 1 pkt 3)** Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę Zamawiający wykluczy wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę.

- wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 6.2.

6.3 W związku z tym, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty dla robót budowlanych 20 000 000 euro przesłanka wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 2 PZP w niniejszym postępowaniu nie występuje.

6.4 W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w **art. 109 ust. 1 pkt 1 - 5 i 7 - 10 PZP**. Na podstawie:

- 1) **art. 109 ust. 1 pkt 1) PZP** Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 2) **art. 109 ust. 1 pkt 2) PZP** Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
  - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII KK lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII KK, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
  - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,

- c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną.
- 3) **art. 109 ust. 1 pkt 3) PZP** Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a) lub b) PZP,
- 4) **art. 109 ust. 1 pkt 4) PZP** Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- 5) **art. 109 ust. 1 pkt 5) PZP** Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów,
- 6) **art. 109 ust. 1 pkt 7) PZP** Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady,
- 7) **art. 109 ust. 1 pkt 8) PZP** Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych,
- 8) **art. 109 ust. 1 pkt 9) PZP** Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 9) **art. 109 ust. 1 pkt 10) PZP** Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.5 Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.6 Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 PZP, jeżeli udowodni Zamawiającemu,

że spełnił łącznie przesłanki wymienione w art. 110 ust. 2 pkt 1-3 PZP. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa wyżej, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza wykonawcę.

## 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1 W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

**1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do występowania w obrocie gospodarczym.

**2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:**

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.

**3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie ustawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku dot. sytuacji ekonomicznej. Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową o wartości nie mniejszej niż **1 mln. zł (słownie: jeden milion zł 00/100)**.

**4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał minimum 2 roboty budowlane, polegające na budowie lub przebudowie budynku o konstrukcji murowanej lub stalowej lub murowano-stalowej, o kubaturze nie mniejszej jak 2800 m<sup>3</sup> każdy\* (przez jedną robotę budowlaną rozumie się roboty wykonane na podstawie jednej umowy).

*\* Zgodnie z definicją legalną zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) przez:*

- *budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,*
- *przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.*

b) warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- **co najmniej 1 osobą**, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - bez ograniczeń,\*
- **co najmniej 1 osobą**, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót sanitarnych**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń, \*
- **co najmniej 1 osobą**, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót elektrycznych**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń. \*

Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wymienionych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą funkcję ww. warunków wymaganych dla tych funkcji.

*\*Uprawnienia wydane zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 166).*

- 7.2 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia” / „nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale 9 SWZ.
- 7.3 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 7.1. powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że warunek opisany w pkt 7.1 ppkt 4) lit. a) powinien spełniać w całości co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7.4 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w pkt 7.1 ppkt 4 lit. a) SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 7.5 Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy, Zamawiający działając na podstawie art. 116 ust. 2 PZP może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez

wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze. Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **8. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem art. 101 ust. 5 i 6 PZP. Ewentualne przedmiotowe środki dowodowe składane w związku z art. 101 ust. 5 i 6 PZP Wykonawca składa wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia, z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 PZP.

## **9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ ORAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

9.1 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt 6.1, 6.2 i 6.4 oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 7.1 Wykonawca będzie obowiązany przedstawić Zamawiającemu następujące oświadczenia i dokumenty (w terminach wskazanych w niniejszej SWZ):

- 1) oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenia należy złożyć wraz z ofertą (wzory oświadczeń Wykonawcy stanowią załączniki nr 2 i 3 do SWZ). Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w zdaniu poprzednim, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ) oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ),
- 2) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a) PZP, art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b) PZP, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, art. 109 ust. 1 pkt 3 PZP, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu – sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
- 3) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego

- wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ),
- 4) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,
  - 5) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,
  - 6) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - 7) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
    - a) art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP,
    - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
    - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
    - d) art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP,
    - e) art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707),
    - f) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b) PZP, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,
    - g) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c) PZP,
    - h) art. 109 ust. 1 pkt 3 PZP, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,
    - i) art. 109 ust. 1 pkt 5, 7-10 PZP,- wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ,
  - 8) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność

kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 9.1. ppkt. 8), wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej.

- 9) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat\*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 9 do SWZ),

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót, wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

\*liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert,

- 10) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 10 do SWZ).

Podmiotowe środki dowodowe wymienione w pkt 9.1 ppkt. 2 - 10 SWZ Wykonawca będzie obowiązany złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, określonym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy po otwarciu ofert w trybie art. 274 ust. 1 PZP. Dokumenty wskazane w pkt 9.1 ppkt. 2 – 10 powinny być aktualne na dzień ich złożenia.

## 9.2 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast:

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt. 9.1 ppkt. 2 SWZ- składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument w zakresie, o którym mowa w pkt. 9.1 ppkt. 2 SWZ,
- 2) zaświadczenia, o którym mowa w pkt. 9.1 ppkt. 4, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa pkt. 9.1 ppkt. 5, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt. 9.1 ppkt. 6 –



składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- 3) Dokument, o którym mowa w pkt 9.2 ppkt. 1, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w pkt. 9.2 ppkt. 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 4) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2 ppkt 1 - 2, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a) i b) oraz pkt 3) PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis ppkt. 3 stosuje się.
- Postanowienia pkt. 9.2 stosuje się odpowiednio do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 PZP.

- 9.3 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej podmiotów udostępniających zasoby (warunki wskazane w pkt 7.1. ppkt 3) - 4) SWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, z zastrzeżeniem, że w przypadku powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia, warunek określony w pkt 7.1. ppkt 4) lit. a) SWZ winien spełniać samodzielnie co najmniej podmiot trzeci udostępniający zasoby. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane, z zastrzeżeniem, że w przypadku powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia, o którym mowa w pkt 7.1 ppkt 4) lit. a) SWZ, warunek ten musi spełniać co najmniej podmiot udostępniający zasoby w całości.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa, pozwalają na

wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 7.1. ppkt 3) i 4) SWZ, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane w pkt 6.1, 6.2 i 6.4 SWZ względem Wykonawcy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

9.4 Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej (warunki wskazane w pkt 7.1. ppkt 3) i 4) podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą:

- 1) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa wyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: (1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; (2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; (3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą. Niewiążący wzór zobowiązania do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia stanowi załącznik nr 6 do SWZ,
- 2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu (w zakresie warunku, w stosunku do którego udostępnia swój potencjał) na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 i 5 do SWZ, oświadczenie powinno zostać złożone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych (warunki wskazane w pkt 7.1. ppkt 4) lub sytuacji finansowej (warunek wskazany w pkt 7.1. ppkt 3) na zasadach określonych w art. 118 PZP zobowiązany będzie do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 9.1. ppkt. 2 i 4 - 7 SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Dokumenty, o których mowa w pkt 9.1. ppkt. 2 i 4 - 7 SWZ wykonawca będzie obowiązany złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym

niż 5 dni, określonym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego w trybie art. 274 ust. 1 PZP. Dokumenty powinny być aktualne na dzień ich złożenia.

9.5 W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):

- 1) w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 2) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna określać zakres umocowania,
- 3) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP (pkt 9.1 ppkt 1 SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinny zostać złożone wraz z ofertą pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
- 4) dokumenty, o których mowa w pkt 9.1 ppkt. 2 – 7 obowiązany będzie złożyć każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 5) wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczą spośród siebie wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów,
- 7) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.
- 8) Zamawiający informuje o treści przepisu art. 117 ust. 3 PZP, zgodnie z którym w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty podmiotowy środek dowodowy w postaci oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór stosownego oświadczenia został zawarty w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ i Zamawiający zaleca złożyć to oświadczenie właśnie w tym formularzu,
- 9) W przypadku Wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że do odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia dokumentów, o którym mowa w pkt 9.1. należy załączyć (1) zaświadczenie właściwego naczelnika

urzędu skarbowego potwierdzające, iż Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków i opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz (2) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności - **odrębnie dla każdego ze współników oraz odrębnie dla spółki.**

- 9.6 Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.).
- 9.7 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
- 9.8 Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.9 Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 PZP, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.10 W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 PZP, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym

podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

9.11 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 9.10, dokonuje w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą,
- 2) oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 PZP, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) pełnomocnictwa - mocodawca.

9.12 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 9.10, może dokonać również notariusz.

9.13 W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 PZP, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

9.14 W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

9.15 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 9.14, dokonuje w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą,
- 2) innych dokumentów – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

9.16 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 9.14, może dokonać również notariusz.

9.17 Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w powyżej, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej

umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

#### **10. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT. 7 PZP**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP.

#### **11. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

11.1 Podczas realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

11.2 Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę:

- operatorów sprzętu budowlanego,
- pracowników wykonujących czynności ogólnobudowlane, wykończeniowe, instalacyjne.

Wyżej wymieniony obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (kierownik budowy, kierownicy robót) oraz osób zapewniających obsługę geodezyjną.

11.3 Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 11.2 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w projekcie umowy.

#### **12. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY**

12.1 Projektowane postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

12.2 Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niej wymienionych, z uwzględnieniem podanych we wzorze umowy warunków ich wprowadzenia.

#### **13. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

- 13.1 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
**Arkadiusz Hofman – Spec.ds. zamówień publicznych.**
- 13.2 Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia („Platforma”), która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 13.3 Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 13.4 Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto podmiotu **„Wykonawca”** na Platformie. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy, w tym minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa **„Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia”**, dostępny pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/> oraz informacje zamieszczone na stronie Platformy w zakładce **„Centrum Pomocy”**.
- 13.5 Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie ani logowania.
- 13.6 Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowanie) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).
- 13.7 Dokumenty elektroniczne wymienione w SWZ, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia wskazanego w pkt 13.6. SWZ sporządza się w formatach danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. 2024 poz. 773), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.
- Wymagane w SWZ informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia wskazanego w pkt 13.6. SWZ, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (i przekazuje się jako załącznik), lub
  - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści **„Formularza do komunikacji”**).
- 13.8 Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert):
- a) Komunikacja w postępowaniu (z wyłączeniem składania ofert – sposób złożenia oferty opisany jest w pkt 13.9. SWZ), odbywa się drogą elektroniczną

za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce **„Formularze”** (**„Formularze do komunikacji”**).

- b) Za pośrednictwem **„Formularzy do komunikacji”** odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań, zawiadomień i wniosków służących do zadawania pytań o wyjaśnienie treści SWZ. **„Formularze do komunikacji”** umożliwiają, również dołączenie załącznika do przesłanej wiadomości (przycisk **„dodaj załącznik”**).

W przypadku załączników, które są zgodnie z PZP lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (wewnętrzny, zewnętrzny) dodaje się do przesłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

- c) Możliwość korzystania w postępowaniu z **„Formularzy do komunikacji”** w pełnym zakresie wymaga posiadania konta **„Wykonawcy”** na Platformie oraz zalogowania się na Platformie. Do korzystania z **„Formularzy do komunikacji”** służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia (w szczególności SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie.
- d) Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu do Platformy w podglądzie postępowania w zakładce **„Komunikacja”**.
- e) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem **„Formularzy do komunikacji”** wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załącznik do jednego formularza).
- f) We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania wskazanym w SWZ.
- g) Jeżeli przekazywane dokumenty zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 85) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku **„Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”**.
- h) Informacje na temat komunikacji za pośrednictwem Platformy dostępne są również w Instrukcji interaktywnej – Komunikacja w postępowaniu dostępnej pod adresem: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Komunikacja-w-postepowaniu-5.1.pdf>



### 13.9 Złożenie oferty:

- a) Złożenie oferty w postępowaniu prowadzonym na Platformie wymaga, aby Wykonawca posiadał aktywowane konto na Platformie. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy plików załączonych do SWZ przez Zamawiającego na Platformie i zamieszczonych w podglądzie postępowania w zakładce „**Informacje podstawowe**”.
- b) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „**Oferty/wnioski**”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.
- c) Po wybraniu przycisku „**Złóż ofertę**” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola typu drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
- d) Wykonawca dodaje wybrany z dysku, uzupełniony i uprzednio podpisany „**Formularz oferty**” (załącznik 1 do SWZ) w pierwszym polu „**Wypełniony formularz oferty**”. W kolejnym polu „**Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę**” Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

#### **UWAGA!**

**W związku z tym, że Zamawiający udostępnia Wykonawcom własny „Formularz oferty” (tj. nie za pośrednictwem interaktywnego „Formularza ofertowego”, który umożliwia Platforma e-zamówienia), podczas czynności składania oferty może pojawić się komunikat o następującej treści „Czy chcesz kontynuować? Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania. Plik [w tym miejscu pojawia się nazwa pliku] nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie.” W takim przypadku należy wybrać opcję „Tak, chcę kontynuować”.**

- e) Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku - z zaznaczeniem w nazwie pliku „**Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa**”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „**Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę**”,
- f) **Formularz ofertowy** oraz pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, powinny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. 2024 r. poz. 773) i **podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**. Zamawiający rekomenduje złożenie oferty w formacie .pdf i podpisanie w formacie .pades, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

- g) W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
  - h) System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO),
  - i) EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce **„Oferty/Wnioski”**,
  - j) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Oferta złożona po terminie nie zostanie przyjęta. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce **„Oferty/wnioski”** używając przycisku **„Wycofaj ofertę”**,
  - k) Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB,
  - l) Zalecane jest by w procesie sporządzania i składania oferty Wykonawca korzystał z Instrukcji interaktywnej – „Oferta wnioski i prace konkursowe” dostępnej pod adresem:  
<https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf>
  - m) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu: 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce **„Zgłoś problem”**.
- 13.10 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 przed upływem terminu składania ofert.
- 13.11 Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 13.10 SWZ, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 13.12 W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 13.10 Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 13.13 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt 13.10 SWZ.
- 13.14 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

13.15W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

13.16W przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

13.17W przypadku gdy zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty.

#### **14. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje komunikacji w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

#### **15. INFORMACJE DOTYCZĄCE WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie ustanawia obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnej oraz konieczności sprawdzenia przez Wykonawców dokumentów zamówienia.

#### **16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

16.1 Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 28.05.2026 r.** Zgodnie z art. 307 ust. 1 PZP pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

16.2 W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 16.1 SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

16.3 Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 16.2 SWZ wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 16.2 SWZ, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

17.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **25 000,00 zł**,

- 17.2 Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i należy je utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.
- 17.3 Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
- 17.4 Wadium wpłacane w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku **BGŻ BNP Paribas S.A., ul. Plac Zwycięstwa 2, 76 – 200 Słupsk, nr rachunku: 13 1600 1462 1016 8005 3000 0008** z dopiskiem: wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu pn.: „**Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkółki**”.
- 17.5 Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 17.6 Z treści wadium wnoszonego w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 98) powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.
- 17.7 Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 17.3. ppkt 2-4 należy przekazać Zamawiającemu wraz z ofertą w oryginale w postaci elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznymi osób upoważnionych do jego wystawienia. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 w zw. 266 PZP.
- 17.8 Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia,
  - 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
  - 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.

17.9 Zamawiający zwraca wadium na zasadach uregulowanych w art. 98 ust. 1 - 5 PZP.

17.10W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w treści wadium wnoszonego w formach określonych w pkt 17.3 ppkt 2-4) powyżej, powinni zostać ujęci wszyscy członkowie konsorcjum albo powinno z niej jednoznacznie wynikać, że wykonawca, na którego gwarancja/poręczenie zostały wystawione działa w imieniu innych członków konsorcjum, bądź w ich treści powinien zostać ujęty szerszy zakres odpowiedzialności gwaranta/poręczyciela niż tylko dotyczący działań/zaniechań odnoszących się do wykonawcy, na którego gwarancja/poręczenie to zostało wystawione.

## **18. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

18.1 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

18.2 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

18.3 Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SWZ.

18.4 W terminie składania ofert określonym w pkt 21.1. SWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu ofertę zawierającą:

- 1) formularz oferty (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ) sporządzony pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
- 2) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 PZP:
  - a) jako oświadczenie własne Wykonawcy sporządzone pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do SWZ),
  - b) dla każdego z podmiotów udostępniających Wykonawcy zasoby, sporządzone pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 i 5 do SWZ),
  - c) dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, sporządzone pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do SWZ),
- 3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów zgodnie z pkt. 9.3-9.4 SWZ, jeżeli Wykonawca wskazując spełnienie warunków udziału

w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ),

- 4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby dostarczy dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów,
  - 5) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli w imieniu Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 18.4 pkt 4 SWZ sporządzone pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub sporządzone w sposób opisany w pkt 9.10 - 9.12 SWZ.
  - 6) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, sporządzone pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub sporządzone w sposób opisany w pkt 9.10 - 9.12 SWZ,
  - 7) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust 4 PZP w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego będzie wynikać, którzy Wykonawcy wykonają jakie roboty budowlane (wzór oświadczenia został zawarty w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ),
  - 8) wadium w oryginale w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia (tylko, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie niepieniężnej).
- 18.5 Jeżeli Wykonawca składa wraz z ofertą informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, to wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pliku i złożone zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 13.9. lit. e) SWZ. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SWZ przygotowanie w/w pliku przez Wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na Formularzu Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ) oraz powinien wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przeciwnym razie cała Oferta zostanie ujawniona na wniosek każdej zainteresowanej osoby.
- 18.6 Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy skutkować będzie odtajnieniem tej części oferty nie będącej tajemnicą przedsiębiorstwa przez Zamawiającego.

- 18.7 Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Zmiana oferty musi zostać sporządzona zgodnie z zasadami opisami w pkt 21 SWZ.
- 18.8 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wycofanie oferty musi zostać dokonane zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 13.9 lit. j) SWZ.

## **19. SPOSÓB OBLICZANIA CENY**

- 19.1 Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ) łączną cenę uwzględniającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszystkie prace, bez których nie można wykonać określonego w dokumentacji projektowej zakresu robót. Będą to między innymi koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, dozoru budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty odtworzenia zniszczonych dróg, wywozu urobku, odwodnienia wykopów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 19.2 Cenę należy podać w złotych w kwocie brutto w odniesieniu do całego przedmiotu zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń). Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).
- 19.3 Cena oferty, ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia przedmiotu zamówienia, powinna uwzględniać wszelkie koszty prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 19.4 Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego określenia obowiązującej stawki VAT.
- 19.5 Zakres przedmiotu umowy określony w dokumentacji projektowej, STWiORB, w SWZ oraz wynikający ze wzoru umowy załączonego do SWZ stanowią podstawę do obliczenia ceny oferty.
- 19.6 Wykonawca, składając ofertę, obowiązany jest poinformować Zamawiającego w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), podając:
- 1) nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
  - 2) wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
  - 3) stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 19.7 Brak wskazania w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ) informacji czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego



zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług będzie uznawane jako informacja, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

## 20. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

20.1 Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) **Cena** – 60 %
- 2) **Okres gwarancji jakości** – 40 %

20.2 Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

- 1) Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ). W ramach kryterium „**Cena**” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych,

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej.

Ocenie w ramach kryterium „**Cena**” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ).

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

- 2) W ramach kryterium „**Okres gwarancji jakości**” oceniane będzie przyjęcie przez Wykonawcę zobowiązania umownego do zapewnienia okresu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia i zostaną przyznane punkty jak poniżej:

- 36 miesięcy – 0 pkt.

- 42 miesiące – 10 pkt.

- 48 miesięcy – 20 pkt.

- 54 miesiące – 30 pkt.

- 60 miesięcy – 40 pkt.

Obligatoryjny okres gwarancji jakości wynosi minimum 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy. W przypadku wskazania w ofercie okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający przyzna punkty jak za okres 60 miesięcy. Podanie przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż 36 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku braku podania w ofercie proponowanego Okresu Gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca



zapewnia minimalną długość okresu gwarancji wymaganą przez Zamawiającego. Wykonawca zamieści informację o oferowanym okresie gwarancji oraz o przyjęciu na siebie zobowiązania umownego do udzielenia gwarancji jakości w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ).

- 20.3 Za najkorzystniejszą ofertę, uznana zostanie oferta, która uzyska największą sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach oceny ofert. Oferta może uzyskać maksymalnie **100 punktów**.
- 20.4 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 20.5 Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
- 20.6 Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty w sposób określony w pkt. 20.5 Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

## **21. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 21.1 Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy **e-Zamówienia** do dnia **29.04.2026 r., godz. 8:45**.
- 21.2 Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej złożenia na platformie e-Zamówienia.
- 21.3 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem **Funkcji „Wycofaj ofertę”** dostępnego na platformie **e-Zamówienia**.
- 21.4 Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

## **22. TERMIN OTWARCIA OFERT**

- 22.1 Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.04.2026 r. o godz. 9:00**.
- 22.2 Po upływie terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający za pośrednictwem Platformy dokonuje czynności automatycznej deszyfracji ofert.
- 22.3 W przypadku awarii sytemu teleinformatycznego przy użyciu, którego Zamawiający dokonuje otwarcia ofert, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego w pkt 22.1. SWZ, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 22.4 Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na platformie **e-Zamówienia** informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 22.5 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na e-Zamówienia informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach.

## **23 INFORMACJA DOTYCZĄCA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 23.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 23.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 23.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 23.4 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (wykonania robót budowlanych).
- 23.5 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z nich będzie dłuższy).
- 23.6 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, to taka gwarancja/ poręczenie ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji /poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
  - 2) oznaczenie postępowania;
  - 3) określenie przedmiotu postępowania;
  - 4) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/ poręczeniem (tj. wierzytelności służące zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości);
  - 5) kwotę gwarancji/poręczenia;
  - 6) termin ważności gwarancji/poręczenia uwzględniający postanowienia w sprawie zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

23.7 Ponadto, jeżeli zabezpieczenie będzie wystawione w formie poręczenia lub gwarancji, to powinno zawierać:

- 1) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego, jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania nieodwołalne i bezwarunkowo, bezspornie oraz na pierwsze wezwanie Zamawiającego;
- 2) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji/poręczenia;
- 3) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

Ponadto poręczenie lub gwarancja:

- 4) nie będzie przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej;
- 5) nie będzie poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej.

23.8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w pkt 23.3., powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądź nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poświadczenia podpisu przez osoby trzecie bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

23.9 Zamawiający, niezwłocznie po otrzymaniu stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji lub poręczenia w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.

23.10 W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

23.11 W przypadku ofert składanych wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców, zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione przez wszystkich Wykonawców łącznie, przez ich część lub jednego Wykonawcę, przy czym z treści dokumentu musi wynikać, że zobowiązanie gwaranta/poręczyciela dotyczy wszystkich wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie.

23.12 Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

## **24. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

24.1 Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest:

- 1) wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 2) przedłożyć do wglądu umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3) przedłożyć kosztorys odpowiadający wartością kwocie złożonej oferty, sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Poprzez kosztorys szczegółowy Zamawiający rozumie kosztorys zawierający wartości składników cenotwórczych R, M, S oraz ich ceny jednostkowe we wszystkich pozycjach kosztorysowych,
- 4) przedłożyć do wglądu polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą jak **1,5 mln. zł.** Jeżeli wykonawca przedłoży polisę, w której termin płatności składki (lub termin płatności raty składki) upłynął, to do polisy należy dołączyć potwierdzenie zapłaty składki lub raty składki ubezpieczeniowej za wyjątkiem polis w których ww. potwierdzenie wynika z treści polisy,
- 5) przedłożyć dokumenty potwierdzające warunek posiadanych uprawnień przez osoby wskazane do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych.

24.2 Niedopełnienie wskazanych formalności będzie traktowane jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

25.1 Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506 - 578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579 - 590 PZP.

25.2 Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP,
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

25.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do jego wniesienia, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu

do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- 25.4 Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a).
- 25.5 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 25.6 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 25.4. i 25.5 SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 25.7 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 366) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 3), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **26. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **27. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone mogą być wyłącznie w walucie polskiej.

## **28. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **29. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **30. INFORMACJA O WYMOGU LUB MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERTY W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH**

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

## **31. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

- 31.1 Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Damnica. Administrator wyznaczył koordynatora Ochrony Danych Osobowych p. Arkadiusz Hofmana, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [arkadiusz.hofman@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:arkadiusz.hofman@szczecinek.lasy.gov.pl) lub telefonicznie pod numerem 59 811 30 33.
- 31.2 Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 31.3 Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
- 31.4 Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.
- 31.5 Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszcza się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
- 31.6 Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP.
- 31.7 Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

31.8 Niezależnie od postanowień pkt 31.7 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

31.9 Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe.

31.10 Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

31.11 Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
- 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

31.12 Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.

31.13 Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

31.14 Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

## 32. ZAŁĄCZNIKI

**Załącznikami do niniejszej SWZ są:**

formularz oferty,	zał. Nr 1
oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu,	zał. Nr 2
oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,	zał. Nr 3
oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu,	zał. Nr 4
oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,	zał. Nr 5
zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby,	zał. Nr 6
oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,	zał. Nr 7
oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1,	zał. nr 8
wykaz robót budowlanych,	zał. Nr 9
wykaz osób,	zał. Nr 10
projekt umowy:	zał. Nr 11
- wykaz zagrożeń,	
- karta gwarancyjna,	
dokumentacja projektowa,	zał. Nr 12
- projekt budowlany,	
- projekt wykonawczy,	
przedmiar robót,	zał. Nr 13
STWiORB.	zał. Nr 14



Wykonawca/Wykonawcy:

---

---

---

(Nazwa i adres wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.2026 r.

Oznaczenie postępowania: SA.270.5.2026

**Zamawiający**

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Damnica**

**ul. Wincentego Witosa 2a**

**76-231 Damnica**

## OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie dotyczące zamówienia publicznego pn.: „**Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkółki**” składamy niniejszym ofertę na to zamówienie.

**1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy następujące wynagrodzenie ryczałtowe:**

**Netto:** \_\_\_\_\_ PLN

**Stawka podatku VAT 23 %**

**Brutto:** \_\_\_\_\_ PLN

**Słownie brutto:** \_\_\_\_\_

**2. Wykonawca oferuje udzielenie gwarancji jakości na okres:**

☐ **36 miesięcy\***,

☐ **42 miesięcy,**

☐ **48 miesięcy,**

☐ **54 miesięcy,**

☐ **60 miesięcy.**

liczonych od dnia odbioru końcowego robót (**\*wykonawca w tym miejscu zaznacza jeden z następujących okresów: 36 miesięcy, 42 miesiące, 48 miesięcy, 54 miesiące albo 60 miesięcy<sup>3</sup>**).

---

<sup>3</sup> Obligatoryjny okres gwarancji jakości wynosi minimum 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy. W przypadku wskazania terminu w ofercie okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający przyzna punkty jak za okres 60 miesięcy. Podanie przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż 36 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku braku podania w ofercie proponowanego Okresu Gwarancji lub zaznaczenia więcej niż jednej z opcji wyboru, Zamawiający uzna, że Wykonawca zapewnia minimalną długość okresu gwarancji wymaganą przez Zamawiającego.

3. Informujemy, że wybór oferty nie będzie/będzie\* prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Jeżeli wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego ww. obowiązku podatkowego, proszę uzupełnić poniższe informacje:

Rodzaj usługi/towaru których świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

---

---

---

---

---

---

---

---

Wartość      ww.      usługi/towaru      bez      kwoty      podatku      wynosi:  
\_\_\_\_\_ PLN

Stawka podatku od towarów i usług (VAT), która zgodnie z moją (naszą) wiedzą będzie miała zastosowanie to \_\_\_\_%.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, w tym także ze wzorem umowy i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej zawarciem.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
6. Następujące zakresy rzeczowe wchodzące w przedmiot zamówienia zamierzamy zlecić następującym Podwykonawcom:

Podwykonawca (firma lub nazwa)	Zakres rzeczowy

7. Oświadczamy, że następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia<sup>4</sup>:

Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (nazwa/firma, adres)	Zakres zamówienia, który zostanie wykonane przez danego wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

**UWAGA:** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8. Nazwy (firmy) Podwykonawców, na których zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art. 118 w zw. z art. 266 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

---

---

---

---

9. Następujące informacje zawarte w naszej ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

---

---

---

---

Uzasadnienie zastrzeżenia ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zostało załączone do naszej oferty.

10. Osoba uprawniona do kontaktów ze strony Wykonawcy:

---

11. Oświadczamy, że Wykonawca jest:

- ☐ mikroprzedsiębiorstwem  
☐ małym przedsiębiorstwem  
☐ średnim przedsiębiorstwem  
☐ dużym przedsiębiorstwem  
☐ prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą  
☐ jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej  
☐ inny rodzaj.

---

<sup>4</sup> Oświadczenie, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz wykonawcy działający w formie spółki cywilnej.

12. Oświadczamy, iż realizując zamówienie będziemy stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”).
13. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
14. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- 1) \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_
  - 3) \_\_\_\_\_
  - 4) \_\_\_\_\_
  - 5) \_\_\_\_\_
  - 6) \_\_\_\_\_
  - 7) \_\_\_\_\_
  - 8) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis)

\* - niepotrzebne skreślić

*Dokument musi być złożony pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78(1) KC (tj. podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.

Oznaczenie postępowania: SA.270.5.2026

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego – Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica z siedzibą przy ul. Wincentego Witosa 2a, 76-231 Damnica, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkoły**”

Ja niżej podpisany:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
działając w imieniu i na rzecz:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
oświadczam, że nie podlegam/reprezentowany przeze mnie wykonawca nie podlega wykluczeniu z ww. postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1-5 i 7-10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. – dalej jako „PZP”) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

#### JEŻELI DOTYCZY:

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie/do reprezentowanego przeze mnie podmiotu podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. \_\_\_\_\_ PZP (podać należy zastosowaną podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku

z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 PZP podjęte zostały następujące czynności:

---

---

---

---

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_  
(podpis wykonawcy lub osoby przez niego  
upoważnionej)

*Dokument musi być złożony pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78(1) KC (tj. podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

---

---

---

(Nazwa i adres wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.

Oznaczenie postępowania: SA.270.5.2026

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego – Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica z siedzibą przy ul. Wincentego Witosa 2a, 76-231 Damnica, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkoły**”.

Ja niżej podpisany:

---

---

działając w imieniu i na rzecz:

---

---

---

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY**

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 7.1 SWZ dla ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**JEŻELI DOTYCZY: INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Ponadto oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 7.1 ppkt \_\_\_\_\_ SWZ (wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

---

---

w następującym zakresie:

---

---

---

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

## **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

---

*(podpis)*

*Dokument musi być złożony pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78(1) KC (tj. podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.

Oznaczenie postępowania: SA.270.5.2026

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego – Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica z siedzibą przy ul. Wincentego Witosa 2a, 76-231 Damnica w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkółki**”.

Ja niżej podpisany:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

oświadczam, że nie podlegam/reprezentowany przeze mnie podmiot nie podlega wykluczeniu z ww. postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 - 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1-5 i 7-10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. – dalej jako „PZP”) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

**JEŻELI DOTYCZY:**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie/do reprezentowanego przeze mnie podmiotu podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. \_\_\_\_\_ PZP (podać należy zastosowaną podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 2-5 i 7-10 PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 PZP podjęte zostały następujące czynności:

---

---

---

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_  
(podpis podmiotu udostępniającego zasoby  
lub osoby przez niego upoważnionej)

*Dokument musi być złożony pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78(1) KC (tj. podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.

Oznaczenie postępowania: SA.270.5.2026

**OŚWIADCZENIE  
PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego – Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica z siedzibą przy ul. Wincentego Witosa 2a, 76-231 Damnica w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkoły**”.

Ja niżej podpisany:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
działając w imieniu i na rzecz:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Oświadczam, że spełniam/reprezentowany przeze mnie podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 7.1 ppkt \_\_\_\_\_ (wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu) specyfikacji warunków zamówienia, na potrzeby spełniania których udostępniam Wykonawcy w w/w postępowaniu swoje zasoby.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

---

(podpis podmiotu udostępniającego zasoby  
lub osoby przez niego upoważnionej)

*Dokument musi być złożony pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78(1) KC (tj. podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

---

---

---

((Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.

Oznaczenie postępowania: SA.270.5.2026

### Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

Działając w imieniu \_\_\_\_\_  
z siedzibą w \_\_\_\_\_ oświadczam, że ww. podmiot trzeci  
zobowiązuje się, na zasadzie art. 118 w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) udostępnić wykonawcy  
przystępującemu do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego  
w trybie podstawowym wariantie I pn.: **„Budowa budynku przechowalni  
i modernizacja pawilonu szkoły”** (dalej: „Postępowanie”), tj.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (dalej:  
„Wykonawca”), następujące zasoby:

- \_\_\_\_\_,
- \_\_\_\_\_,
- \_\_\_\_\_,
- \_\_\_\_\_,

na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków udziału  
w Postępowaniu:

---

---

---

---

---

Wykonawca będzie mógł wykorzystywać ww. zasoby przy wykonywaniu zamówienia  
w następujący sposób:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

W wykonywaniu zamówienia będziemy uczestniczyć w następującym czasie i zakresie:

---

---

---

---

---

---

Ww. podmiot trzeci, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Z Wykonawcą łączyć nas będzie:

---

---

---

---

---

(podpis)

*Dokument może być przekazany:*

*(1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmiot udostępniający zasoby lub w postaci elektronicznej opatrzonej przez podmiot udostępniający zasoby podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

*lub*

*(2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem podmiotu udostępniającego zasoby) jest opatrywane przez odpowiednio wykonawcę lub wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub przez notariusza.*

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Nazwa i adres wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.

Oznaczenie postępowania: SA.270.5.2026

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE ART. 108 UST. 1 PKT 5 PZP  
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY  
KAPITAŁOWEJ**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego – Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica z siedzibą przy ul. Wincentego Witosa 2a 76-231 Damnica w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkoły**”,

Ja niżej podpisany

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

☐ oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję nie przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1714) z innym wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu\*

☐ oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1714) wraz z wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu tj. (podać nazwę i adres) \*:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\*\*

\_\_\_\_\_  
(podpis)

\* należy skreślić odpowiedni kwadrat, \*\* wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca przedkłada dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

*Dokument może być przekazany:*

*(1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę lub w postaci elektronicznej opatrzonej przez wykonawcę podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

*lub*

*(2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem wykonawcy, potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem wykonawcy) jest opatrywane przez wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub przez notariusza.*



Wykonawca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Nazwa i adres wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.

Oznaczenie postępowania: SA.270.5.2026

**OŚWIADCZENIE O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU,  
O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 PZP W ZAKRESIE PODSTAW WYKLUCZENIA  
Z POSTĘPOWANIA**

W związku ze złożeniem oferty/udostępnieniem zasobów\* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego – Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica z siedzibą przy ul. Wincentego Witosa 2a, 76-231 Damnica w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkółki**”.

Ja niżej podpisany:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. - „PZP”) przedłożonym wraz z ofertą przez Wykonawcę, są aktualne w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w:

- a. art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP,
- b. art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- c. art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- d. art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP,
- e. art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707),
- f. art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b) PZP, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,

- g. art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c) PZP,
- h. art. 109 ust. 1 pkt 3 PZP, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,
- i. art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7-10 PZP.

---

(podpis)

\* - niewłaściwe skreślić

*W przypadku, gdy dokument dotyczy wykonawcy, to może być przekazany:*

*(1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę lub w postaci elektronicznej opatrzonej przez wykonawcę podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

*lub*

*(2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem wykonawcy, potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem wykonawcy) jest opatrywane przez wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub przez notariusza.*

*W przypadku, gdy dokument dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, to może być przekazany:*

*(1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmiot udostępniający zasoby lub w postaci elektronicznej opatrzonej przez podmiot udostępniający zasoby podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

*lub*

*(2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem podmiotu udostępniającego zasoby) jest opatrywane przez podmiot udostępniający zasoby kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub przez notariusza.*

Wykonawca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Nazwa i adres wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.

Oznaczenie postępowania: SA.270.5.2026

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego – Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica z siedzibą przy ul. Wincentego Witosa 2a, 76-231 Damnica w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkoły**” oświadczam/oświadczamy, że Wykonawca zrealizował nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (okres 5 lat liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane:

Lp.	Nazwa*, przedmiot i zakres zadania**	Termin realizacji		Podmiot, na rzecz którego wykonano roboty (nazwa, adres)
		Początek (dd-mm-rrrr)	Koniec (dd-mm-rrrr)	
1.	Nazwa: _____ _____  Kubatura: _____ m <sup>3</sup>  Zakres (w tym informacje o rodzaju konstrukcji): _____ _____ _____			
2.	Nazwa: _____ _____  Kubatura: _____ m <sup>3</sup>  Zakres (w tym informacje o rodzaju konstrukcji): _____ _____ _____			

Do niniejszego wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie.

\* Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

\*\* Należy podać informacje umożliwiające ocenę spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w odniesieniu do doświadczenia, wskazujące na zakres zrealizowanych robót zgodnie z treścią warunku określonego w pkt 7.1 ppkt 4) lit. a) SWZ.

---

(podpis)

*Dokument może być przekazany:*

*(1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę lub w postaci elektronicznej opatrzonej przez wykonawcę podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

*lub*

*(2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem wykonawcy, potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem wykonawcy) jest opatrywane przez wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub przez notariusza.*

Wykonawca:

---



---



---

(Nazwa i adres wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.

Oznaczenie postępowania: SA.270.5.2026

## WYKAZ OSÓB

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego – Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Damnica z siedzibą przy ul. Wincentego Witosa 2a 76-231 Damnica w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkółki**” oświadczam/oświadczamy, że Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

Funkcja	Imię i nazwisko	Rodzaj uprawnień budowlanych, ich specjalność, zakres, pełna nazwa, data uzyskania uprawnień, podstawa prawna wydania uprawnień (przepis i pełna nazwa aktu prawnego)	Podstawa do dysponowania osobą
Kierownik budowy		_____ _____ _____ _____ _____	
Kierownik robót sanitarnych		_____ _____ _____ _____ _____	
Kierownik robót elektrycznych		_____ _____ _____ _____ _____	

---

(podpis)

*Dokument może być przekazany:*

*(1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę lub w postaci elektronicznej opatrzonej przez wykonawcę podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

*lub*

*(2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem wykonawcy, potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem wykonawcy) jest opatrywane przez wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub przez notariusza.*

Umowa o roboty budowlane nr \_\_\_\_\_2026 (projekt)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_2026 r. w siedzibie Nadleśnictwa Damnica, pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Damnica, ul. Wincentego Witosa 2A, 76-231 Damnica**

e-mail: [damnica@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:damnica@szczecinek.lasy.gov.pl)

NIP: 839-001-16-35, REGON: 770528354 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - \_\_\_\_\_

- zwane dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

**Panem /Panią** \_\_\_\_\_, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ na podstawie wpisu

do CEIDG, NIP: \_\_\_\_\_ oraz numer REGON: \_\_\_\_\_,

- zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

**Spółką** \_\_\_\_\_ z siedzibą

w \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez Sąd \_\_\_\_\_ pod numerem KRS

\_\_\_\_\_, posiadającą numer NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_,

- zwane dalej w tekście „Wykonawcą”.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o nr.: SA.270.5.2026, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.: **„Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkółki”**, (Przedmiot Umowy) zgodnie z załączoną Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Specyfikacją Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy.

2. Przedmiot umowy polega na:

1) budowie budynku przechowalni sadzonek, składającego się z następujących pomieszczeń:

a) parter budynku (powierzchnia użytkowa 381,4 m<sup>2</sup>):

- biura,
- wiatrołapu,
- WC,
- pomieszczenia technicznego,
- magazynu,
- chłodni,
- chłodni,
- łazienki,
- pomieszczenia socjalnego,
- aneksu kuchennego,
- wiatrołapu,
- pomieszczenia do stratyfikacji,

- magazynu maszyn,
  - komory myjki,
  - b) piętro budynku (powierzchnia użytkowa 115,4 m<sup>2</sup>):
    - podestu,
    - suszarni nasion.
  - 2) rozbiórze budynku lodowni,
  - 3) modernizacji pawilonu szkoły.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych:
- 1) Budynek przechowalni sadzonek o konstrukcji stalowej,**
- a) roboty ziemne, fundamenty i izolacje:
    - roboty ziemne,
    - roboty fundamentowe,
    - zbrojenie fundamentów,
    - izolacje,
  - b) roboty nadziemne:
    - ścianki działowe,
    - zbrojenia,
    - konstrukcja stalowa wraz z pokryciem,
    - obróbki blacharskie,
    - posadzki,
    - posadzka na stropie,
    - tynki,
    - stolarka zewnętrzna i wewnętrzna.
- 2) Budynek przechowalni sadzonek – konstrukcja murowana,**
- d) roboty ziemne, fundamenty i izolacje:
    - pomiary przy wykopach,
    - roboty fundamentowe,
    - zbrojenie fundamentów,
    - izolacje,
  - e) roboty nadziemne:
    - roboty murarskie,
    - ściany działowe,
    - konstrukcja,
    - zbrojenia,
    - stropy,
  - f) dach:
    - konstrukcja stalowa wraz z pokryciem,
    - obróbki blacharskie,
    - posadzki,
    - posadzki na stropie,
    - tynki, roboty malarskie, izolacje ścian wewnętrznych,
    - stolarka wewnętrzna i zewnętrzna,
    - elewacja.
- 3) Roboty wykończeniowe, utwardzenia, roboty różne:**
- a) roboty ziemne,
  - b) podbudowa,
  - c) nawierzchnia utwardzona,
  - d) instalacja chłodnicza,
  - e) instalacja sanitarna,



- f) roboty różne pozostałe,
- g) pozostałe roboty remontowe, rozbiórkowe i wykończeniowe.

**4) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:**

- a) zasilanie,
  - b) instalacja gniazd i ogrzewania,
  - c) instalacja oświetlenia,
  - d) instalacja odgromowa,
  - e) rozdzielnia główna,
  - f) pomiary elektryczne,
  - g) instalacja fotowoltaiczna.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej, składającej się z projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  5. Przedmiot umowy obejmuje również:
    - 1) wykonanie tablicy informacyjnej o współfinansowaniu zadania ze środków Funduszu Leśnego,
    - 2) wykonanie pozostałych robót, dostaw i usług towarzyszących jakie okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy ze względu na cel i istotę przedmiotu umowy,
    - 3) przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi zastosowanych urządzeń.
  6. Roboty budowlane muszą być wykonane w oparciu o pozwolenie na budowę, obowiązujące przepisy, normy oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## **§ 2 Terminy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego ustala się na **212 dni** od dnia zawarcia umowy. Za termin zakończenia robót uznaje się zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, o ile Przedmiot Umowy nie ma wad istotnych limitujących odbiór.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowym (dalej jako „Harmonogram”) sporządzonym wg ust. 4 - 8 poniżej.
4. Harmonogram określa szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji i terminów.
5. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt Harmonogramu, w formie pisemnej, ze szczegółowym opisem działań związanych z robotami budowlanymi. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram, powinien zawierać:
  - 1) pozycje Harmonogramu (roboty budowlane) uwzględniające wykonanie kompletnych elementów robót,
  - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane: terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót z podziałem miesięcznym. Termin wykonania Przedmiotu Umowy nie może przekraczać terminu określonego w ust. 2,
  - 3) wartość poszczególnych prac wchodzących w skład każdej pozycji Harmonogramu,
  - 4) szacowane płatności brutto przypadające do zapłaty na rzecz Podwykonawców w ramach każdej pozycji Harmonogramu,
  - 5) inne kwestie wskazane przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego Harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od otrzymania Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.

7. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie Harmonogramu wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności Harmonogramu z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z opisu przedmiotu zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony projekt Harmonogramu, zapisy ust. 6 stosuje się.
8. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować Harmonogram do faktycznego postępu robót. Ustęp 5 - 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany Harmonogramu. Zmiany Harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy i nie mogą być podstawą do roszczeń Wykonawcy o zmianę Terminu Wykonania. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na żądanie Zamawiającego, w terminie określonym w tym żądaniu, Harmonogram zaktualizowany stosownie do faktycznego postępu prac i Robót. Ustęp 5-7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

### **§ 3 Oświadczenia stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) otrzymał od Zamawiającego wszystkie dokumenty potrzebne do prawidłowego wykonania umowy w tym dokumentację projektową, STWiORB, SWZ,
  - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiORB,
  - 3) roboty budowlane przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wszystkie roboty objęte zamówieniem oraz wskazane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, a niewykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę określoną w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na której będzie realizowana inwestycja oraz posiada ostateczną decyzję pozwolenie na budowę.
3. Zamawiający i Wykonawca wspólnie oświadczają, że zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

### **§ 4 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego podczas realizacji umowy są:
  - 1) \_\_\_\_\_,
  - 2) \_\_\_\_\_.
2. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie \_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - bez ograniczeń o nr: \_\_\_\_\_,
  - 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego branży robót sanitarnych w osobie \_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń o nr: \_\_\_\_\_,
  - 3) Inspektora nadzoru inwestorskiego branży robót elektrycznych w osobie \_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń o nr: \_\_\_\_\_.
3. Wykonawca ustanawia:

- 1) kierownika budowy w osobie \_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - bez ograniczeń o nr: \_\_\_\_\_,
- 2) kierownika robót sanitarnych w osobie \_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń o nr: \_\_\_\_\_,
- 3) kierownika robót elektrycznych w osobie \_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń o nr: \_\_\_\_\_.

## **§ 5 Zobowiązania stron**

### **1. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) wykonywania wszystkich obowiązków wynikających z umowy i jest odpowiedzialny za kompletne, wysokiej jakości i terminowe jej wykonanie oraz za zgodność wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy oraz pozostałymi przepisami branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy, a także innymi przepisami związanymi z realizacją umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje, lub którym powierza ich wykonanie,
- 2) Wykonawca zapewnia wskazane w § 4 ust. 3 umowy osoby funkcyjne, w tym kierownika budowy, do którego podstawowych obowiązków należy:
  - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego,
  - b) prowadzenie dokumentacji budowy,
  - c) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - d) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
    - przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
    - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
    - koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 Prawa budowlanego, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - e) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,
  - f) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
  - g) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

- h) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
  - i) zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
  - j) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - k) zgłoszenie do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane,
- 3) Kierownik budowy lub kierownik robót danej branży jest obowiązany przebywać na terenie budowy w czasie zapewniającym stałą kontrolę nad wykonywanymi pracami,
  - 4) obszar prowadzonych robót (teren budowy) będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wykonawca zabezpieczając teren budowy winien zapewnić bezpieczny i swobodny dostęp dla użytkowników, pracowników, personelu technicznego oraz innych upoważnionych osób trzecich,
  - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia zgodnie z art. 652 ustawy Kodeks cywilny oraz zapewnia udział w wykonywaniu prac osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i przepisami prawa,
  - 6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy (podłączenia, rozbiórki, ukształtowanie terenu, warunki gruntowe itp.) oraz ograniczeniami wynikającymi z utrzymaniem funkcjonowania istniejącej działalności w otoczeniu terenu budowy oraz zobowiązany jest do zapewnienia zaplecza socjalno-bytowego podczas realizacji robót,
  - 7) Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia mediów, energii elektrycznej i wody, niezbędnych do realizacji robót budowlanych. Wykonawca zapewni ww. media we własnym zakresie lub za pośrednictwem Zamawiającego przy użyciu zamontowanych przez Wykonawcę i na jego koszt podliczników przy uwzględnieniu obowiązujących cen. Zamawiający wskaże miejsce montażu podliczników i wpięcia do sieci, rozliczenie za media winno nastąpić przed ostatnią płatnością na rzecz Wykonawcy.
  - 8) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych Zamawiającemu, własnemu personelowi lub osobom trzecim, na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca z tytułu szkód wskazanych w zdaniu pierwszym jest zobowiązany przejąć od Zamawiającego wszelkie roszczenia i działania jakie mogłyby zostać lub zostały przeciw Zamawiającemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń.
  - 9) W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót.
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.) oraz udostępniania im informacji wymaganych ww. ustawą,
  - 11) Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich jakość oraz z gwarancji.
  - 12) Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 13) Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
  - 14) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm - certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały wraz z wnioskiem materiałowym i na każde żądanie Zamawiającego.
  - 15) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji/zagospodarowania, łącznie z kosztami utylizacji/zagospodarowania,
  - 16) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową.
  - 17) Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
  - 18) Wykonawca zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 19) Wykonawca zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 20) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy przede wszystkim przedmiotu robót budowlanych, sprzętu lub urządzeń, lub ich części, dróg dojazdowych, po których poruszał się będzie Wykonawca, realizując przedmiot zamówienia, w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do naprawienia szkód lub przywrócenia do stanu poprzedniego. W przypadku zaniechania wykonania obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 21) Wykonawca zobowiązuje się do udziału w czynnościach odbiorowych oraz zapewni udział w tych czynnościach kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych,
  - 22) na dzień odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie plików na nośniku elektronicznym (np.: płyta cd, pendrive), Wykonawca na dzień odbioru dostarczy wszystkie niezbędne dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 23) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy. O terminie przekazania placu budowy Zamawiający poinformuje wykonawcę pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub telefonicznie,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) przystąpienia do czynności odbioru i dokonania odbioru robót zgodnie z postanowieniami umowy,

- 4) dokonywania płatności wynagrodzenia w terminach określonych umową.

## **§ 6 Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
4. Umowa Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności i musi zawierać:
  - 1) szczegółowy zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy i umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 5) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy oraz uprawnienia Zamawiającego do kontroli wykonania tego zobowiązania.
5. Umowa podwykonawcza nie może zawierać:
  - 1) postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) terminów wykonania dłuższych niż określonych w umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
  - 3) postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 4) postanowień umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy,
  - 5) postanowień uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego lub od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 6) postanowień uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”),
  - 7) postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub od odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę przez

Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
7. Zamawiający ma prawo zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, w przypadku, kiedy projekt umowy lub projekt jej zmiany:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4 i 5,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 4,
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy oraz jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 7 powyżej.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 7 powyżej oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 10 powyżej należy rozumieć także jako sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 KC.

## **§ 7 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: \_\_\_\_\_ netto, (słownie netto: \_\_\_\_\_) plus należny podatek VAT wynoszący w chwili zawierania umowy 23 % a także wszelkie inne podatki, które mogą w przyszłości być ustanowione w zastępstwie lub obok podatku VAT, w wysokości ustawowej, jaka obowiązywać będzie w dniu wystawienia faktury, tj. wynagrodzenie \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie brutto: \_\_\_\_\_).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1071 ze zm.) i obejmuje cały zakres obowiązków określonych umową oraz wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót budowlanych. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczału.
5. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.
6. Wynagrodzenie wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót budowlanych z wadami, które nie dadzą się usunąć.
7. W przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które dotyczą kosztów materiałów, pracy, sprzętu lub innych istotnych kosztów, strony na podstawie art. 439 ustawy PZP dokonają zmiany wskazanego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie dokonana według poniżej wskazanych zasad i warunków:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja), określonego w § 7 ust. 1 jest dopuszczalna w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie;
  - 2) zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 1:
    - a) wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 będzie podlegać waloryzacji; zmiana w trakcie trwania umowy może być dokonana jednokrotnie, przy czym zmiana nie dotyczy wynagrodzenia zapłaconego,
    - b) waloryzacja odbędzie się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w lit. f), w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS,
    - c) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w lit. f) w przypadku, gdy ceny towarów i usług konsumpcyjnych, o których mowa w lit. b), wzrosną o więcej niż 5 % w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedzającego; wówczas wynagrodzenie wzrośnie o % stanowiący różnicę pomiędzy wartością wskaźnika z dnia złożenia wniosku ogłoszoną przez GUS, a wartością 5 %,
    - d) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w lit. f) w przypadku, gdy ceny towarów i usług konsumpcyjnych, o których mowa w lit. b), spadną o więcej niż 5 % w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedzającego; wówczas wynagrodzenie spadnie o % stanowiący różnicę pomiędzy wartością 5 %, a wartością wskaźnika z dnia złożenia wniosku ogłoszoną przez GUS,
    - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w lit. c) lub d) nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
    - f) z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze stron umowy po upływie minimum 6 miesięcy od dnia podpisania umowy; wniosek wymaga uzasadnienia faktycznego,
    - g) w terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia, strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej stronie informację o akceptacji wniosku wskazując kwotę, o którą wynagrodzenie ulegnie zmianie oraz datę od którego nastąpi zmiana wynagrodzenia lub w przypadku błędów albo niedostatecznego uzasadnienia zażąda korekty lub uzupełnienia wniosku.



- 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt. 1-2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

## **§ 8 Rozliczenie wynagrodzenia**

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie poprawnie wystawionych faktury częściowej i faktury końcowej.
2. Rozliczenie częściowe:
  - 1) w okresie realizacji robót Zamawiający dopuszcza maksymalnie jedno rozliczenie częściowe za wykonane kompletne elementy robót, które określone zostały w harmonogramie rzeczowym, o którym mowa § 2 ust. 3 niniejszej umowy. Wartość robót w harmonogramie rzeczowym zostanie określona na podstawie kosztorysu przedłożonego przed zawarciem umowy.
  - 2) rozliczenie częściowe nastąpi na wniosek Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej faktury oraz protokołu odbioru częściowego. Odbiór częściowy nastąpi na podstawie zgłoszenia do odbioru częściowego i nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
  - 3) całkowita wysokość wynagrodzenia z tytułu rozliczenia częściowego nie przekroczy 60 % wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w terminie do 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Rozliczenie końcowe:
  - 1) rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury końcowej oraz protokołu odbioru końcowego. Odbiór nastąpi na podstawie zgłoszenia do odbioru końcowego. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego,
  - 2) całkowita wysokość wynagrodzenia z tytułu rozliczenia końcowego będzie nie mniejsza jak 40 % wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w terminie do 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez właściwego inspektora nadzoru i Wykonawcę. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 276 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa powyżej, po przesłaniu do KSeF i przydzieleniu numeru identyfikującego fakturę w KSeF, uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> nr PEPOL: 8390011635.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. Z chwilą wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wszelkie faktury, korekty faktur oraz inne dokumenty finansowe związane z realizacją niniejszej Umowy będą wystawiane, przesyłane, otrzymywane oraz udostępniane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
9. Z dniem rozpoczęcia stosowania KSeF przez Strony, dotychczasowa forma doręczania faktur i innych dokumentów finansowych drogą elektroniczną, o której mowa powyżej, zostaje zastąpiona udostępnieniem tych dokumentów w systemie KSeF. Udostępnienie faktury lub innego dokumentu w KSeF uważa się za jej prawidłowe doręczenie Zamawiającemu w dacie nadania numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia technicznej i organizacyjnej gotowości do odbioru faktur i innych dokumentów finansowych za pośrednictwem KSeF od dnia, w którym obowiązek ten stanie się powszechnie obowiązujący, a w przypadku wcześniejszego przystąpienia Wykonawcy do korzystania z KSeF – od dnia wskazanego przez Wykonawcę w zawiadomieniu przesłanym w formie dokumentowej.
11. Strony zgodnie potwierdzają, że od dnia rozpoczęcia stosowania KSeF wszelkie czynności w zakresie wystawiania, przysyłania, otrzymywania i archiwizowania faktur oraz dokumentów finansowych będą wykonywane zgodnie z zasadami funkcjonowania systemu, przy czym każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za prawidłowość swoich czynności w KSeF, w tym w szczególności za aktualność danych identyfikujących w systemie oraz dostęp do uprawnionych użytkowników.
12. W razie wystąpienia jakichkolwiek problemów technicznych, błędów, przerw w dostępie, zmian konfiguracji uprawnień, aktualizacji danych identyfikacyjnych lub innych okoliczności mogących mieć wpływ na prawidłowe funkcjonowanie KSeF po stronie którejkolwiek ze Stron, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie – nie później niż w terminie dwóch (2) dni roboczych od ich stwierdzenia – powiadomić o tym drugą Stronę w formie dokumentowej (w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej). Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do zapewnienia ciągłości prawidłowego wystawiania i odbierania faktur za pośrednictwem KSeF oraz do podejmowania niezwłocznych działań naprawczych w przypadku wystąpienia utrudnień lub zmian w obowiązujących przepisach prawa regulujących funkcjonowanie systemu.
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

15. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
16. W przypadku wykonywania choćby części robót przez podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą wystawioną przez siebie dla Zamawiającego pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, przy udziale którego Wykonawca realizował Przedmiot Umowy o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy, a także potwierdzenie dokonania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy co do stanu przysługujących mu względem Wykonawcy wierzytelności jeszcze niewymagalnych wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy podwykonawczej. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie zapłaconych kwot, które były należne Podwykonawcy z faktury, oraz wskazanie za jakie roboty należność została zapłacona i kiedy.
17. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 16 lub wskazania przez podwykonawcę w złożonym oświadczeniu przysługujących mu względem Wykonawcy wierzytelności za prace wykonane na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Za okres opóźnienia w zapłacie z powyższego powodu Wykonawcy nie przysługują odsetki.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Ustalenia ust. 16 - 23 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
26. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy traktowane jest jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
27. Zamawiający nie udziela zaliczek ani przedpłat na zakup materiałów i urządzeń.

### **§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. \_\_\_\_\_ w formie: \_\_\_\_\_.
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie (dokonanie odbioru końcowego).
  - 2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
5. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa, zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie, zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 35 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.

### **§ 10 Obowiązek zatrudnienia**

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „obowiązek zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.

Zamawiający formułuje obowiązek zatrudnienia w stosunku do operatorów sprzętu budowlanego, pracowników wykonujących czynności ogólnobudowlane, wykończeniowe, instalacyjne.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia obowiązku zatrudnienia i ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia obowiązku zatrudnienia,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności Zamawiający może żądać:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu go przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, oświadczenie musi zawierać imię i nazwisko składającego, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Brak przedłożenia któregokolwiek dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 3 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poczytuje się jako naruszenie obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
5. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).

#### **§ 11 Kary umowne, odszkodowanie**

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto - określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad robót lub usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto - określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto - określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 4) za każdy brak zapłaty lub każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 500,00 zł za każde zdarzenie,
  - 5) za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za każde naruszenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 9) za zwłokę w przedłożeniu karty gwarancyjnej w terminie wskazanym w § 13 ust. 4 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 10) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowego w terminie wskazanym w § 2 ust. 5 i 7 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 11) za każdy przypadek nierealizowania obowiązków wskazanych w § 5 ust. 1 pkt. 2, 4, 9, 10 – 17, 22 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) za zwłokę w wykonaniu choćby jednego z obowiązków wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 18-21 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 13) za każdy przypadek realizacji Przedmiotu Umowy bez udziału osoby z kluczowego personelu Wykonawcy (kierownika budowy lub kierownika danej branży), wskazanego przez niego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zaakceptowanym przez Zamawiającego wnioskiem, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt 2) - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara nie zostanie naliczona, a jeżeli zostanie naliczona wówczas zostanie anulowana, jeżeli pomimo zwłoki w rozpoczęciu robót Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,
  - 15) za każdy dzień przerwy w realizacji robót, wynoszącej ponad 7 dni, która wystąpiła z przyczyn leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy ponad 7 dni. Kara nie zostanie naliczona, a jeżeli zostanie naliczona wówczas zostanie anulowana, jeżeli pomimo przerwy w realizacji robót Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi wyłączną odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto - określonego w § 7 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt. 1 PZP,
  - 3) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru w terminie wskazanym w § 12 ust. 2 pkt. 3 i ust. 3 pkt 4 umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Stronom umowy przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

5. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie przekroczy 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12 Odbiór robót**

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie:
  - 1) odbiorowi częściowemu,
  - 2) odbiorowi końcowemu.
2. Przedmiotem odbioru częściowego będą wykonane kompletne elementy robót budowlanych, które określone zostały w harmonogramie rzeczowym, o którym mowa § 2 ust. 3 niniejszej umowy na zasadach:
  - 1) odbioru robót dokonuje komisja Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o gotowości robót budowlanych do odbioru w formie pisemnej oraz poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,
  - 3) Zamawiający jest obowiązany rozpocząć odbiór w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 14 dni od rozpoczęcia odbioru,
  - 4) Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru,
  - 5) terminy związane z odbiorem podano w dniach roboczych,
  - 6) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  - 7) jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający odstąpi od czynności odbioru częściowego do czasu usunięcia wady lub wad,
    - b) jeżeli wada (lub wady) jest istotna - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
    - c) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych robót budowlanych. W trakcie odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) odbioru robót dokonuje komisja Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o gotowości robót budowlanych do odbioru w formie pisemnej oraz poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
  - 3) na dzień odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim:
    - a) dokumentację projektową powykonawczą,
    - b) inwentaryzację geodezyjną wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
    - c) dziennik budowy,

- d) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności, wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń,
  - e) gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,
  - f) protokoły badań i sprawdzeń,
  - g) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane.
- 4) Zamawiający jest obowiązany rozpocząć odbiór w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 14 dni od rozpoczęcia odbioru,
  - 5) Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru,
  - 6) Terminy związane z odbiorem podano w dniach roboczych,
  - 7) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
  - 8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
    - b) jeżeli wada (lub wady) jest istotna - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
    - c) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych uważa się datę zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego, o ile Przedmiot Umowy nie będzie mieć wad istotnych limitujących odbiór.
  5. Zamawiający wyznaczy terminy gwarancyjnych przeglądów robót przed upływem terminów rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz termin na usunięcie wad robót budowlanych, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
  6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności (odmowie) odbioru, aż do czasu usunięcia wad, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad robót budowlanych.

### **§ 13 Gwarancja jakości, rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji jakości wynosi \_\_\_\_ miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych określone kodeksem cywilnym. Okres rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego wynosi 60 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.



4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodnie ze wzorem karty stanowiącym załącznik do niniejszej umowy na warunkach określonych umową.
5. Komisyjne przeglądy gwarancyjne oraz przed upływem rękojmi za wady odbędą się w terminach:
  - 1) w pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady dwa razy co 6 miesięcy,
  - 2) w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady co 12 miesięcy.
6. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego oraz przeglądu przed upływem okresu rękojmi za wady wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.
7. W skład Komisji będą wchodziły minimum 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu, niestawienie się jego Przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję.
9. Z czynności przeglądu sporządza się protokół. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu.
10. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego lub przeglądu przed upływem rękojmi za wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady. Zgłoszenie wad może nastąpić w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem poczty elektronicznej.
11. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki, chyba że wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wówczas Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę w terminie 24 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady.

#### **§ 14 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną oraz w zakresie określonym w SWZ.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 7 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 15 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany zawartej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w granicach przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy PZP.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość zmiany umowy, w następującym zakresie:

**1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy:**

- a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z umowy, jeżeli takie opóźnienie jest albo będzie miało wpływ na wykonania robót,
- b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw, przy czym Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
  - i. na którą Strona nie ma wpływu,
  - ii. przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem umowy,
  - iii. której, skoro wystąpiła, Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz
  - iv. której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę,
    - siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych: wojna, działania wojenne, akt terroryzmu, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, strajki, amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, katastrofy żywiołowe, stany epidemiczne i zagrożenia epidemicznego i pandemicznego,
- c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót, mających wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy,
- d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,
- e) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących przedmiot umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
- f) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących przedmiot umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy,
- g) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy,
- h) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
- i) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację robót stanowiących przedmiot umowy,
- j) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak np.: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,
- k) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,
- l) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy,

- m) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - n) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,
  - o) dopuszcza się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy,
    - przy czym każda zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw,
- 2) **w zakresie zmiany sposobu wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących przedmiot umowy:**
- a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania lub płynności finansowej Zamawiającego, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia,
  - b) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania robót stanowiących przedmiot umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących przedmiot umowy lub zmiany warunków mających wpływ na ich realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) w przypadku możliwości zrealizowania robót stanowiących przedmiot umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących przedmiot umowy, zwiększeniu jego użyteczności, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska,
  - d) w przypadku zmian technologicznych, w szczególności konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałów niż wskazane w dokumentacji projektowej i przetargowej, w szczególności gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań grozi niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy bądź zmiana wynika ze zmiany obowiązującego prawa bądź zmiana wynika z niedostępności materiałów i technologii skutkującej niemożnością wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany zostaną wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z średniego poziomu cen katalogu SEKOCENBUDU z I kwartału 2026 roku oraz zmianie może ulec termin wykonania robót o czas jaki wprowadzenie zmian technologicznych wpłynęło na możliwość ukończenia przedmiotu umowy w pierwotnym terminie,
  - e) W przypadku zmian projektowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wprowadzonych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów lub rozbieżności w dokumentacji projektowej. Zmiany zostaną wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen

wynikających z średniego poziomu cen katalogu SEKOCENBUDU z I kwartału 2026 roku oraz zmianie może ulec termin wykonania robót o czas jaki wprowadzenie zmian projektowych wpłynęło na możliwość ukończenia przedmiotu umowy w pierwotnym terminie,

**3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:**

- a) w przypadku dokonania zmian sposobu wykonania umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen wynikających z średniego poziomu cen katalogu SEKOCENBUDU z I kwartału 2026 roku,
- b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z średniego poziomu cen katalogu SEKOCENBUDU z I kwartału 2026 roku, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy,
- c) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu przedmiotu umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z średniego poziomu cen katalogu SEKOCENBUDU z I kwartału 2026 roku,
- d) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia brutto odpowiednio uwzględniając nową stawkę podatku, wy nagrodzenie netto pozostaje niezmiennie.

**3. Strony dopuszczają również możliwość:**

- 1) zamawiający dopuszcza możliwość zmian Podwykonawców oraz zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania,
  - 2) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w ofercie lub w dokumentach złożonych w toku postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje, uprawnienia i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż uprawnienia i kwalifikacje personelu wymienione w SWZ. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i kwalifikacje. Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia i kwalifikacje. Podstawą do dokonania zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy jest zaakceptowanie wniosku przez Zamawiającego.
4. Dokonując zmian umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy do zmienionych okoliczności.

5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

#### **§ 16 Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) jeżeli prowadzone jest postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nie kontynuuje ich przez okres 14 dni i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w dalszym ciągu tego nie czyni,
  - 3) w przypadku stwierdzonych istotnych wad robót budowlanych lub ustalenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom lub warunkom technicznym wykonania lub odbioru robót budowlanych,
  - 4) nie wykonuje choćby jednego z obowiązków określonych w § 5 ust.1 pkt 2, 4, 5, 9, 16 – 17 i pomimo wezwania Zamawiającego, nie wykonuje go w dalszym ciągu,
  - 5) jeżeli Zamawiający dwukrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty sumy większej niż 5 % wartości umowy określonej w § 7 ust. 1,
  - 6) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 7) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni lub zaakceptowani przez Zamawiającego,
  - 8) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń,
  - 9) Wykonawca nie dopełnił któregośkolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 14 w terminie wskazanym w Umowie,
  - 10) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  - 11) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
  - 12) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego,
  - 13) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający, działając na podstawie art. 492 KC zastrzega sobie uprawnienie do odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do dokonania odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 4.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy.
7. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu niewykonanej części umowy, w szczególności z tytułu utraconego zysku.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, której zachowanie było przyczyną odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt Strony, której zachowanie było przyczyną odstąpienia od umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla Stron.
9. Odstąpienie od umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień Umowy będzie odstąpieniem w zakresie niezrealizowanych świadczeń (tj. odstąpienie ze skutkiem ex-nunc). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.

#### **§ 17. Doręczenia**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba że umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

**Zamawiający:**

**Adres:**

**Nadleśnictwo Damnica ul. Wincentego Witosa 2A,  
76-231 Damnica**

**Telefon:**

**59 8113033**

**Fax:**

**59 8113092**

**e-mail:**

**[damnica@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:damnica@szczecinek.lasy.gov.pl)**

**Wykonawca:**

**Imię i Nazwisko:** \_\_\_\_\_

**Adres:** \_\_\_\_\_

**Telefon:** \_\_\_\_\_

**e-mail:** \_\_\_\_\_

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 18. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu wobec Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem identyfikacyjnym NIP: 839-001-16-35.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem identyfikacyjnym NIP: \_\_\_\_\_.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy, a w szczególności:
  - a) Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane,
  - b) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
  - c) ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
  - d) Polskich norm.
5. Strony oświadczają, iż podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą mogli rozstrzygnąć sporu ugodowo, spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty (załączniki):
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem oferty,
  - 2) Dokumentacja projektowa, STWIORB,
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 4) Wykaz zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia,
  - 5) Karta gwarancyjna.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Wykaz zagrożeń występujących na terenie, na którym realizowana jest umowa.**

**„Budowa budynku przechowalni i modernizacja pawilonu szkółki”**

**INFORMACJA**

o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących w miejscu wykonywania prac realizowanych na terenie leśnictwa Damnica przez pracowników Zleceniobiorcy na podstawie § 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie higieny pracy (Dz.U. z 2024 r. poz. 1327).

W związku z umową zawartą w dniu \_\_\_\_\_ 2026 roku pomiędzy Nadleśnictwem Damnica - Zamawiającym, a \_\_\_\_\_ – Wykonawcą, zostaną przeprowadzone prace z zakresu budowy budynku przechowalni, rozbiórki budynku lodowni, modernizacji pawilonu.

Informacja o mogących wystąpić zagrożeniach:

- zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;
- zagrożenia związane z pracą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem;
- zagrożenia wynikające z trudnych warunków terenowych – wykroty, jary, stoki, bagna i inne miejsca niebezpieczne;
- zagrożenia związane z pracą w pobliżu dróg i innych szlaków komunikacyjnych;
- zagrożenia związane z pracą w pobliżu budynków i innych budowli;
- zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i urządzeń teleenergetycznych;
- zagrożenia związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (np. konary, gałęzie, surowiec);
- zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania, wejściach i dojazdach;
- zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych niebezpiecznych;
- zagrożenia związane z ekspozycją na szkodliwe czynniki biologiczne;
- zagrożenia wynikające z prowadzenia robót bez wstrzymania pracy zakładu pracy;
- zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych;
- zagrożenia ze strony materiałów wybuchowych innych przedmiotów niebezpiecznych;
- zagrożenia odzwierzęce;
- zagrożenia pozostałe.

WYKONAWCA został poinformowany o wyżej wymienionych zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na pozycjach pracy i zobowiązuje się do przekazania ich swoim pracownikom.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Damnica, dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.



## **Karta gwarancyjna obiektu budowlanego wykonanych robót budowlanych**

sporządzona w dniu \_\_\_\_\_ r.

### **1. Strony:**

Zamawiający \_\_\_\_\_

Gwarant zwany dalej Wykonawcą \_\_\_\_\_

### **2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r. oraz zawartych aneksów nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r.

### **3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie**

**4. Data odbioru końcowego:** \_\_\_\_\_ r.

### **5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę-umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie. Zgłoszenia takie kierowane będą do Wykonawcy pisemnie. Zgłoszenie wad może nastąpić w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

### **6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

## **7. Terminy**

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki,
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia i użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, szkód spowodowanych przez warunki atmosferyczne oraz szkód spowodowanych przez osoby trzecie;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie

później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## **9. Pozostałe ustalenia**

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
  - zmianie osób reprezentujących strony,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

### **Warunki gwarancji podpisali:**

#### **Udzielający gwarancji jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

---

#### **Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciel Zamawiającego:

---